**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ №** **159**

 **01.09.2017**

**с. Октябрьское**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **61-е собрание 3-го созыва**

**\_\_\_31.01.2013г.**

О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения от 23.12.2013 г. № 56 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»

В связи с протестом Прокуратуры Томского района на ст.1, ч. 3 ст.20, ст. 21, ч. 1 ст.23, ч.1 ст. 28, ст. 30, ч. 2 ст. 35, ч.1 ст. 39, абз. 2 и 4 ст. 58, ч. 1 ст. 64, абз. 4 п. 3 ст. 65 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение», утвержденных решением Совета Октябрьского сельского поселения от 23.12.2013 № 56

**Совет Октябрьского сельского поселения решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение», утвержденных решением Совета Октябрьского сельского поселения от 23.12.2013 № 56 изменения, согласно приложению.

2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.

3.Настоящее решение направить Главе Октябрьского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене и размещения на официальном сайте Октябрьского сельского поселения (<http://www.oktsp.tomskinvest.ru>).

Председатель Совета

Октябрьского сельского поселения А.С. Кривошеев

Глава поселения

(Глава Администрации) А.Н. Осипов

Приложение к Решению Совета

Октябрьского сельского поселения

от 01.09.2017 № 160

1.1. Пункты 4,10,19,30 части 1статьи 1 изложить в следующей редакции:

« 4) **Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений»;

«10) **Застройщик**-физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

«19) **Красные линии** - красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

«30) **Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка».

1.2. Часть 3 ст. 20 дополнить п.п. 3 изложив его в следующей редакции:

«3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры».

1.3. Часть 5 ст. 20 дополнить п.п. 8, 9,10, 11, 12,13, 14, 15,16 изложив их в следующей редакции:

«8) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры»;

«9) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом»;

«10) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»;

«11) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения»;

«12) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

«13) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)»;

«14) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской оборон»;

«15) перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

«16) обоснование очередности планируемого развития территории».

 1.4. Статью 21 дополнить частью 7 изложив ее в следующей редакции:

«7. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта».

1.5. Часть 1 ст. 23 читать в следующей редакции:

«1. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации».

1.6. Часть 1 ст. 28 и ч. 1 ст. 30 читать в следующей редакции:

«1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации».

1.7 Часть 2 ст. 35 дополнить п.п.3 следующего содержания:

«3) требование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительской власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района».

1.8. Часть 1 ст. 39 дополнить пп.8 следующего содержания:

«8) с учетом историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения».

1.9. Абзац 4 ст. 58 исключить.

1.10. Часть 1 ст. 64 изложить в следующей редакции:

«1. Согласно Водному кодексу РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования».

1.11. Абзац 4 п.3 ст.65 исключить.