**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ОКТЯБРЬСКОЕ»**

**Заводская ул., д.14, с. Октябрьское, Томский район, Томская область, 634583**

**Тел/ факс (322) 925685 ОГРН 1137014000530, ИНН 7014057320**

**Отчет о проделанной работе**

**МУП «ЖКХ Октябрьское» за 2018 год.**

Жилищное [коммунальное хозяйство](https://pandia.ru/text/category/kommunalmznoe_hozyajstvo/) является особенной сферой, результаты реформирования и развития, которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения. Основной показатель, по которому люди судят о работе жилищно-коммунальной сферы - это эффективность и качество предоставляемых услуг. Главный вопрос – это техническое переоснащение, обновление материальной базы, внедрение новых энергосберегающих технологий. В настоящее время коммунальное хозяйство определило цель в проведение единой политики реформирования, которое определяет основные задачи приоритетов, масштабов и механизмов реформирования и модернизации коммунального хозяйства, а так же снижение эксплуатационных [затрат на производство](https://pandia.ru/text/category/zatrati_proizvodstvennie/) услуг.

Для осуществления указанных целей предприятие оказывает жилищно-коммунальные услуги населению, бюджетным и хозрасчетным предприятиям: - [водоснабжение](https://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), водоотведение, [теплоснабжение](https://pandia.ru/text/category/teplosnabzhenie/), полив приусадебных участков. Услуги по предоставлению данным абонентам предоставлялись в срок и в полном объеме.

Муниципальное [унитарное предприятие](https://pandia.ru/text/category/unitarnie_predpriyatiya/) «ЖКХ Октябрьское» получило в хозяйственное ведение имущество и осуществляет самостоятельную деятельность, действует на принципах хозяйственного расчёта, отвечает за результаты своей производственно - финансовой деятельности и выполнение налоговых обязательств. Основной задачей для предприятия [ЖКХ](https://pandia.ru/text/category/zhilishno_kommunalmznie_hozyajstva/) и поселковой администрации является как можно больше произвести реконструкции объектов, при этом подготовить [проектную документацию](https://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/). Для обеспечения бесперебойной, безаварийной работы объектов коммунального комплекса поселка, необходимо проведение своевременных плановых и внеплановых работ оборудования. Так за прошедший 2018 год нами было проделано очень много работы:

- за лето МУП «ЖКХ Октябрьское» заменило 1,8 км трассы горячего водоснабжения в с. Октябрьское по улицам: Комсомольская, Коммунистическая, Лесная , Заводская.

- осенью мы утеплили почти 2 км трассы горячего водоснабжения и теплоснабжения.

- заменили участки холодного водоснабжения, на пластиковую трубу по улицам: Кирова, мкр. Солнечный, Коммунистическая.

- провели ремонтные работы в домах по адресам: ул. Заводская 11, Комсомольская 16, Комсомольская 18, Комсомольская 20, Мира 7.

- МУП «ЖКХ Октябрьское» с начала 2018года в качестве управляющей организации взяло на управление и обслуживание МКД следующие дома: Ул. Комсомольская 16,18,20; ул. Строителей 5,6; ул. Мира 7;ул.Заводская 11; ул. Ласточкина 4.

- В течение лета мы проводили санитарные пятницы с уборкой и вывозом мусора с территории с. Октябрьское.

- За лето МУП «ЖКХ Октябрьское» произвело огромную работу по реконструкции оборудования котельной, а именно: приобрели и установили теплообменники на отопление и горячее водоснабжение, что способствовало подачи горячей воды в течение всего лета.

- Так же готовятся документы для реконструкции насосной станции для улучшения качества холодной воды в с. Октябрьское.

Большую поддержку и помощь в решении данных проблем оказала администрация с. Октябрьское. Отдельное спасибо Главе Октябрьского СП - Султанову Т.А.!

Директор МУП «ЖКХ Октябрьское» С.В. Климов