

Утверждены  
Решением Совета  
Октябрьского сельского поселения  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭТАЛОН 2000»**

НЕСЕКРЕТНО  
ЭКЗ. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ТОМСК 2016

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

---

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |          |
|--|----------|
| <b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>  | <b>3</b> |
| <b>1. ВВЕДЕНИЕ</b>   | <b>4</b> |
| <b>2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>  | <b>6</b> |
| <b>2.1. ПРОГНОЗНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ</b>   | <b>6</b> |
| <b>2.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>  | <b>6</b> |
| <b>2.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>   | <b>6</b> |
| <b>3. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ</b>   | <b>7</b> |
| <b>4. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)</b>           | <b>8</b> |
| <b>5. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ). ФРАГМЕНТ</b> | <b>9</b> |

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

| № п/п | Наименование   | Гриф | Масштаб |
|-------|--|------|---------|
|       | <b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>   |      |         |
|       | <i>Текстовые материалы</i>   |      |         |
| 1     | Положение о территориальном планировании   | НС   | -       |
|       | <i>Графические материалы (карты)</i>   |      |         |
| 2     | Изменения в Генеральный план.<br>Карта границ населенных пунктов.  | НС   | б/м     |
| 3     | Изменения в Генеральный план.<br>Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения.<br>Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж).                  | НС   | б/м     |
| 4     | Изменения в Генеральный план.<br>Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения.<br>Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж). Фрагмент.        | НС   | б/м     |
| 5     | Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).  | НС   | -       |
|       | <b><i>Материалы по обоснованию проекта</i></b>   |      |         |
|       | <i>Текстовые материалы</i>   |      |         |
| 6     | Материалы по обоснованию   | НС   | -       |
|       | <i>Графические материалы (карты)</i>   |      |         |
| 7     | Проект изменений в Генеральный план.<br>Карта границ населенных пунктов.   | НС   | б/м     |
| 8     | Проект изменений в Генеральный план.<br>Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения.<br>Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж).           | НС   | б/м     |
| 9     | Проект изменений в Генеральный план.<br>Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения.<br>Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж). Фрагмент. | НС   | б/м     |

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

---

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлен ОАО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) и утвержден решением Совета Октябрьского сельского поселения от 23.12.2013 № 56.

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлен ООО «Эталон 2000».

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Октябрьского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Томского района Томской области вносятся в части:

— изменения функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на производственную зону в целях использования территории для добычи светложгущихся глин. Граница территории устанавливается в соответствии с лицензией на право пользования недрами ТОМ 00521 ТЭ от 07.04.2000 г. выданной ЗАО «Карьероуправление», площадь земельного участка 41,52 га;

— изменение функциональной зоны для перспективной малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, занятой садовыми земельными участками в зону малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, ориентировочная площадь 30 га.

Настоящий Проект направлен на создание оптимальных условий жилищного строительства и социально-экономического развития Октябрьского сельского поселения.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

— Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

— Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

— свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

---

— Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

— Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 2.1. ПРОГНОЗНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Социально-экономические перспективы развития Октябрьского поселения и активная демографическая политика скажется на улучшении процессов естественного движения населения в связи с чем численность населения к 2035 году составит 2,7 тыс. человек.

### 2.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

| № п/п | назначение  | наименование объекта      | характеристика (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2035 году – тыс.м <sup>2</sup> ) |                                  | местоположение - функциональная зона |
|-------|---|---------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | индивидуальные жилые дома | с. Октябрьское<br>д. Николаевка<br>д. Ущерб<br>ж.д. 129 км  | <b>34,3</b><br>6,0<br>0,4<br>0,1 | жилая зона                           |

### 2.4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

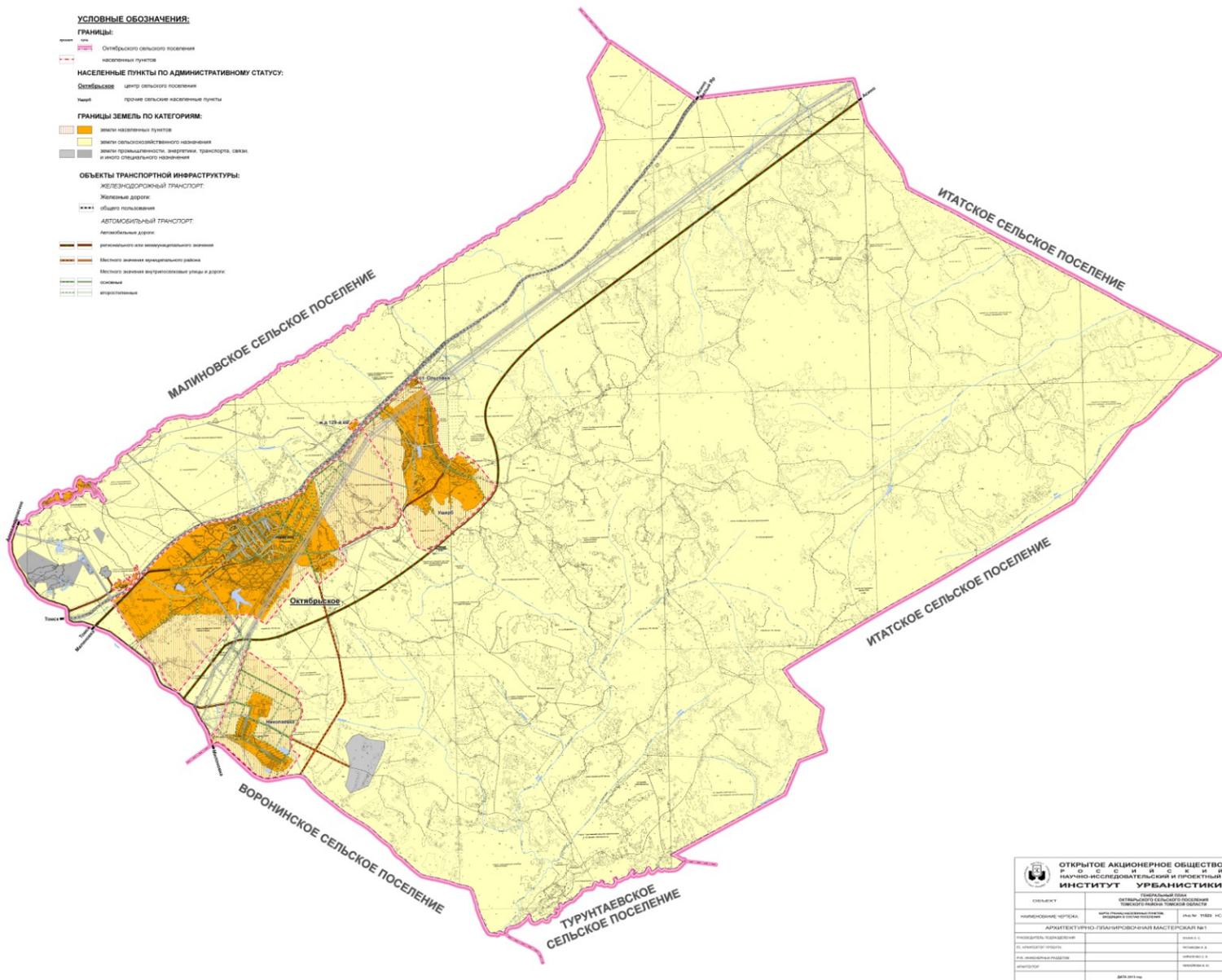
В связи с увеличением численности населения в зоне малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, объектов местного значения социальной, транспортной и инженерных инфраструктур не потребуется, так как развитие данных параметров учтены в утвержденном Генеральном плане.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**3. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО "ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
Томского района Томской области**

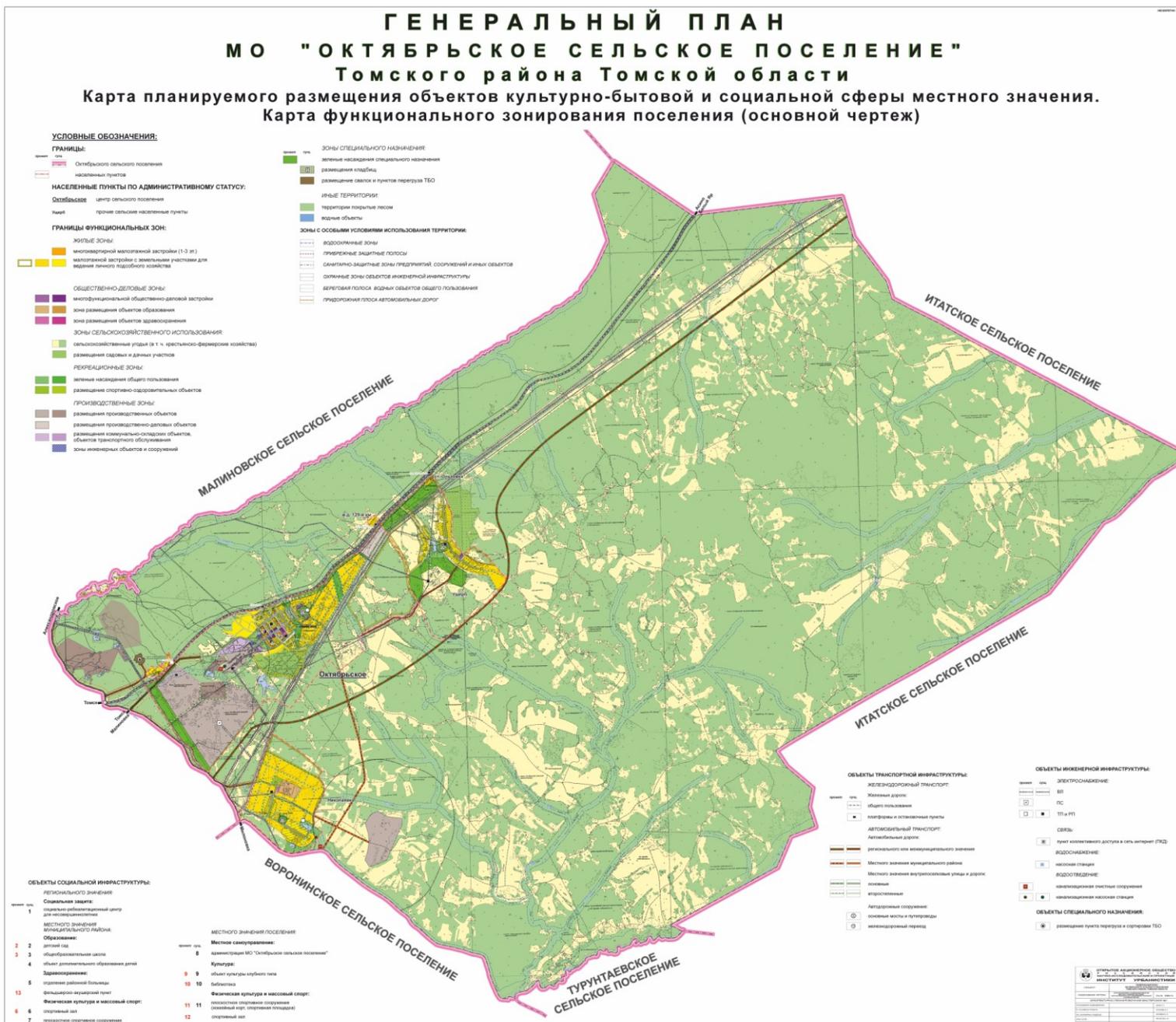
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



|   |  |              |              |
|---|--|--------------|--------------|
| ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>ГОСЦИТИСКИИ<br>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ<br>ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ |  |              |              |
| ОБЪЕКТ  | Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение Томского района Томской области |              |              |
| ИЗДАТЕЛЬСТВО  | ИЗДАТЕЛЬСТВО   | ИЗДАТЕЛЬСТВО | ИЗДАТЕЛЬСТВО |
| ИЗДАТЕЛЬСТВО  | ИЗДАТЕЛЬСТВО   | ИЗДАТЕЛЬСТВО | ИЗДАТЕЛЬСТВО |
| ИЗДАТЕЛЬСТВО  | ИЗДАТЕЛЬСТВО   | ИЗДАТЕЛЬСТВО | ИЗДАТЕЛЬСТВО |
| ИЗДАТЕЛЬСТВО  | ИЗДАТЕЛЬСТВО   | ИЗДАТЕЛЬСТВО | ИЗДАТЕЛЬСТВО |
| ИЗДАТЕЛЬСТВО  | ИЗДАТЕЛЬСТВО   | ИЗДАТЕЛЬСТВО | ИЗДАТЕЛЬСТВО |
| ИЗДАТЕЛЬСТВО  | ИЗДАТЕЛЬСТВО   | ИЗДАТЕЛЬСТВО | ИЗДАТЕЛЬСТВО |
| ИЗДАТЕЛЬСТВО  | ИЗДАТЕЛЬСТВО   | ИЗДАТЕЛЬСТВО | ИЗДАТЕЛЬСТВО |
| ИЗДАТЕЛЬСТВО  | ИЗДАТЕЛЬСТВО   | ИЗДАТЕЛЬСТВО | ИЗДАТЕЛЬСТВО |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**4. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И  
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)**



**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

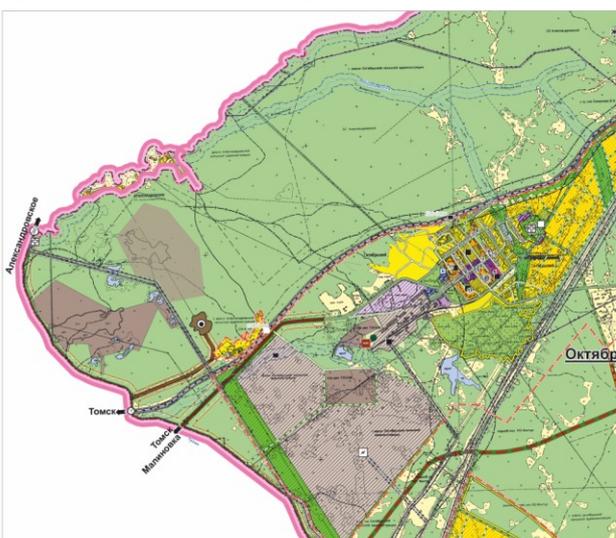
**5. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ). ФРАГМЕНТ**

**Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н  
М О " О К Т Я Б Р Ъ С К О Е С Е Л Ъ С К О Е П О С Е Л Е Н И Е "   
Томского района Томской области**

Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой сферы местного значения.  
Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж).  
Фрагмент утвержденного Генерального плана поселения



Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой сферы местного значения.  
Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж).  
Фрагмент проекта изменений в генеральный план поселения



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 проект сущ. Октябрьского сельского поселения  
 населенных пунктов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**  
 Октябрьское центр сельского поселения  
 Ушерб прочие сельские населенные пункты
- ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**  
 многоквартирной малоэтажной застройки (1-3 эт.)  
 малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**  
 многофункциональной общественно-деловой застройки  
 зона размещения объектов образования  
 зона размещения объектов здравоохранения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**  
 сельскохозяйственные угодья (в т.ч. крестьянско-фермерские хозяйства)  
 размещения садовых и дачных участков
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**  
 зеленые насаждения общего пользования  
 размещения спортивно-оздоровительных объектов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**  
 размещения производственных объектов  
 размещения производственно-деловых объектов  
 размещения коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания  
 зоны инженерных объектов и сооружений
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**  
 зеленые насаждения специального назначения  
 размещения кладбищ  
 размещения свалок и пунктов перегруза ТБО
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**  
 территории покрытые лесом  
 водные объекты
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**  
 водоохранные зоны  
 прибрежные защитные полосы  
 санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов  
 охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры  
 береговая полоса водных объектов общего пользования  
 придорожная полоса автомобильных дорог

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**  
 проект сущ. 1 социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**
- Образование:**  
 2 детский сад  
 3 общеобразовательная школа  
 4 объект дополнительного образования детей
- Здравоохранение:**  
 5 отделение районной больницы  
 13 фельдшерско-акушерский пункт
- Физическая культура и массовый спорт:**  
 6 спортивный зал  
 7 плоскостное спортивное сооружение

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:**  
 проект сущ. Железные дороги:  
 общего пользования  
 платформы и остановочные пункты
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:**  
 Автомобильные дороги:  
 регионального или межмуниципального значения  
 Местного значения муниципального района  
 Местного значения внутрипоселковые улицы и дороги:  
 основные  
 второстепенные
- Автодорожные сооружения:**  
 основные мосты и путепроводы  
 железнодорожный переезд

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**  
 проект сущ. ВЛ  
 ПС  
 ТП и РП
- СВЯЗЬ:**  
 пункт коллективного доступа в сеть интернет (ПКД)
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**  
 насосная станция
- ВОДООТВЕДЕНИЕ:**  
 канализационная очистные сооружения  
 канализационная насосная станция

**ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:**
- Местное самоуправление:**  
 проект сущ. 8 администрация МО "Октябрьское сельское поселение"
- Культура:**  
 9 объект культуры клубного типа  
 10 библиотека
- Физическая культура и массовый спорт:**  
 11 11 плоскостное спортивное сооружение (хоккейный корт, спортивная площадка)  
 12 спортивный зал