



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2018 г.

№ 70

с. Октябрьское

О проведении плановой проверки соблюдения земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении Тимофеевой Т.С.

В связи с утвержденным администрацией МО «Октябрьское сельское поселение» планом проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 г. от 27.06.2017 г., в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Томской области от 18.09.2015 № 124-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области», Положением «О муниципальном земельном контроле» на территории МО «Октябрьское сельское поселение», утвержденный решением Совета Октябрьского сельского поселения от 21.03.2007 г. № 74, административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль» на территории МО «Октябрьское сельское поселение», утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» от 12.12.2015 г. № 60

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Провести проверку в отношении индивидуального предпринимателя Тимофеевой Т.С.
2. Место нахождения: Томская область, Томский район, с. Октябрьское, ул. Юбилейная, д. 1, кв. 16, место осуществления деятельности: Томская область, Томский район, с. Октябрьское, ул. Лесная, 9а.
3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: специалиста по работе с населением Администрации Октябрьского сельского поселения - Займукову Елену Борисовну.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать.
5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: осуществления муниципального контроля на предмет соблюдения требований, установленных законодательством РФ и Томской области по использованию земельных участков юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с ежегодным планом проверок от 27.06.2017 г.

Задачами настоящей проверки являются: обеспечение соблюдения земельного законодательства.

6. Предметом настоящей проверки является: соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

7. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней.

к проведению проверки приступить с «21» сентября 2018 г.
проверку окончить не позднее «18» октября 2018 г.

8. Правовые основания проведения проверки: ст. 72 Земельного кодекса РФ, положение «О муниципальном земельном контроле на территории МО «Октябрьское сельское поселение», утвержденный решением Совета Октябрьского сельского поселения от 21.03.2007 г. № 74, ежегодного плана проведения проверок.

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: установить наличие необходимых правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю и соответствии фактического использования земельного участка предоставленным документам и требованию законодательства.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением Главы Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» от 01.12.2015 г. № 60.

11. Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, в том числе:

а) документы, удостоверяющие права на земельный участок (копия документа, подтверждающего право на земельный участок, право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в аренду на условиях, установленных земельным законодательством);

б) кадастровый паспорт земельного участка либо выписка из государственного земельного кадастра;

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, строение, сооружение, технические паспорта на здания.

Документы предоставляются в виде копий, заверенных печатью (при наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица.

Глава поселения
(Глава Администрации)



Султанов Т. А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Заводская ул., д. 14, с. Октябрьское, Томский район, Томская область 634583, тел./факс (3822) 925180
ОКПО 53107092, ОГРН 1057001463793, ИНН/КПП 7014044498/701401001

Тимофеева Татьяна Сергеевна

Томская область, Томский район,
с. Октябрьское, ул. Юбилейная, д. 1,
кв.16

18.09.2018 г. № 2

Уведомление

Уважаемая Татьяна Сергеевна!

В связи с утвержденным Администрацией МО «Октябрьское сельское поселение» планом проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 г. от 27.06.2017 г. в отношении Вас будет проведена проверка в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Срок проведения проверки с 21.09.2018 г. по 18.10.2018 г.

Копия распоряжения о проведении плановой проверки соблюдения земельного законодательства прилагается.

Глава поселения
(Глава Администрации)

Т.А. Султанов

получила
19.09.18

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
АКТ ПРОВЕРКИ

№ 1

" 18 " октября 20 18 г. с. Октябрьское

На основании распоряжения: Генерала Администрации Октябрьского
сельского поселения Суздальского района Владимирской области

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя (заместителя руководителя)
органа муниципального земельного контроля, издавшего распоряжение
о проведении проверки)

от " 18 " октября 20 18 г. № 90

была проведена (плановая/внеплановая, документарная/выездная) проверка
соблюдения требований, установленных земельным законодательством и
нормативными правовыми актами муниципального образования "Октябрьское
сельское поселение", в отношении ИП Тимофеевой Татьяны
Сергеевны

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется)
отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)

на земельном участке по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Октябрьское,
ул. Мелкая, д.а, каф. №10/10, кадастровый № 40:14:0318001:18, площадь 30 кв.м.

(адрес/местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер
(при наличии))

Продолжительность проверки: 20 дней

(дней/ часов)

В ходе проведения проверки выявлено: нарушений нет выявлено,
проектный земельный участок не имеет оформления, весь участок
занимает здание магазина, участок принадлежит Тимофеевой Т.С. на
право аренды, был разрешенное использование для размещения магазина
(договор аренды зем. участка от 19.03.2010, соглашение от 19.03.2010, соглашение
от 18.11.2010, каф. введена в зем. участок от 19.10.2015, использование, с
изменением вида разрешенного использования зем. участка от 09.10.2015 №45)

(описание земельного участка: ограждение, охрана, доступ, что расположено

на земельном участке и т.п., указание на правоустанавливающие
и правоудостоверяющие документы, описание выявленных нарушений, фактов
невыполнения предписаний органа муниципального земельного контроля
(с указанием реквизитов неисполненного предписания) или указать
на отсутствие нарушений)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки) —

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения
проверки: —

(заполняется в случае необходимости согласования проверки
с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Зайнирова Елена Борисовна - специалист по работе с
населением Октябрьского сельского поселения

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность лица (лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке
экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества
(в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации,
выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: —

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального
предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального
предпринимателя, проводимых органом муниципального земельного контроля,
внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального
предпринимателя отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Копии свидетельства о внесении записей в ЕТРС, копии
главного документа ОГРН № 03-2006, копии деп. соглашения от 16.07.2018 № 19, копии соглашения от 18.10.2018
Подпись лиц, проводивших проверку: Завид Калишова Е.Б.

С актом проверки ознакомлен(а)

Копию акта с приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 18 " 10 2018 г.

Завид
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись лица (лиц),
проводившего(их) проверку)